

**Bar - Épicerie
Centre bourg
56140 Réminiac**



Descriptif :



En centre bourg de REMINIAC, jolie commune de 400 habitants, située au cœur du département du Morbihan, ce bar-épicerie propose à la population locale et environnante, mais également aux nombreux touristes en visite sur le territoire, un vrai service de proximité.

Cet ensemble immobilier, dans un état irréprochable et immédiatement exploitable, à usage professionnel et d'habitation d'une surface de 417 m², se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée :
 - o un espace bar (licence 4) d'environ 91 m² avec grande cheminée en pierre, sanitaires, réserve et une salle annexe
 - o un espace épicerie de 72 m² avec un accès indépendant
 - o une cuisine aménagée privative de 33 m² avec un accès indépendant
- Au 1^{er} étage : une partie privative comprenant un dégagement, une chambre, un dressing, une salle d'eau, un wc, un salon, une pièce palière ;
- Au 2^{ème} étage : un dégagement, 3 chambres ;
- Au sous-sol : une cave ;
- Au dessus de l'épicerie : un appartement indépendant de 80 m² est loué (400 €/mois, constituant un revenu locatif).

Le bâtiment est accessible PMR pour la partie bar-épicerie.

A l'arrière, un jardin arboré et clôturé.

Chauffage fuel (chaudière neuve) – assainissement collectif

Prix : 170 000 €



Accès/Environnement :

La commune de Réminiac offre tous les atouts d'une vie à la campagne. Paisible, attachée à son patrimoine, elle dispose d'une offre d'hébergement touristique ou insolite, complétée par une aire de camping-cars gratuite, aux visiteurs de passage qui peuvent profiter des circuits de randonnées ou de son circuit des sculptures.

Réminiac compte une école maternelle et primaire et se situe à 10 mn du centre-ville de Guer ou 15 mn du centre-ville de Malestroit où il est possible d'y trouver l'ensemble des services nécessaires à la vie quotidienne :

- De nombreux commerces et services,
- Pour la vie de famille : maison de l'enfance (multi-accueil), centres de loisirs, collèges et lycées (avec un service de transports scolaires quotidien), médecins et autres professions médicales, médiathèques, complexes sportifs polyvalents, un service de transports scolaires quotidien.

Fort de sa dizaine d'associations, Réminiac draine une vie locale dynamique !

Réminiac, c'est aussi :

- au carrefour de Ploërmel – La Gacilly – Redon et Guer – Malestroit ;
- à 45 mn de Rennes ;
- à 45 mn de Vannes, porte du Golfe du Morbihan ;
- à 25 mn de la forêt légendaire de Brocéliande.



Contact :

Organisme : De l'Oust à Brocéliande Communauté

Service : Développement Economique

Nom : Mme Soazic METAYER

Adresse : Parc d'Activités de Tirpen – la Paviotaie
56140 MALESTROIT

Téléphone : 02 97 75 27 28

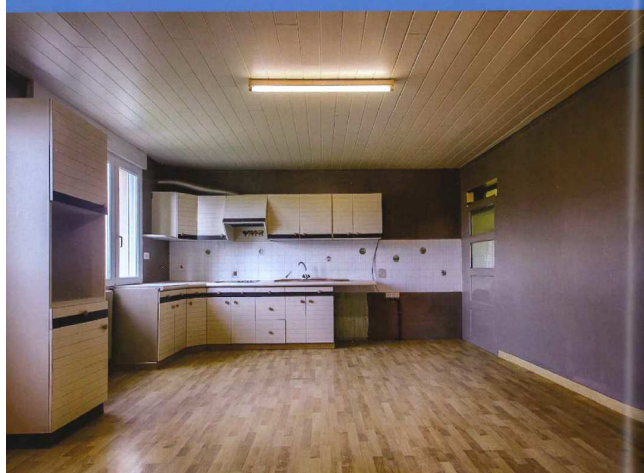
Email : soazic.metayer@oust-broceliande.bzh



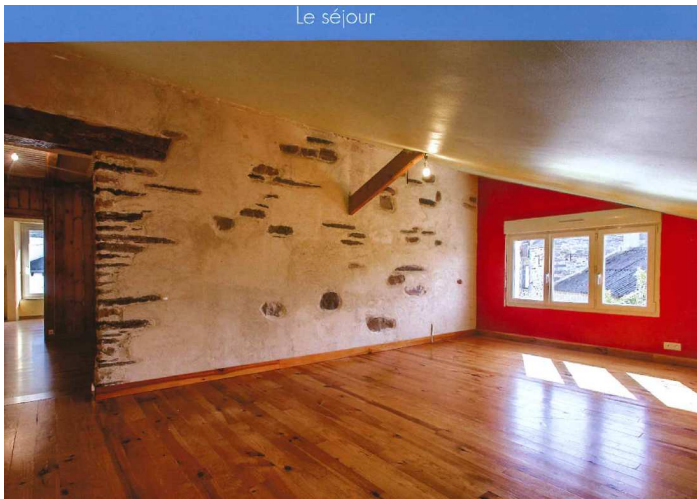
La pièce annexe



La cuisine aménagée



Le séjour



La chambre 1

