

Projet
DE TERRITOIRE

DE L'OUST À BROCÉLIANDE COMMUNAUTÉ



De l'oust à brocélan'de
COMMUNAUTÉ

LA GACILLY - GUER - MALESTROIT

**2021
2026**



Le territoire
DE L'OUST À BROCÉLIANDE
COMMUNAUTÉ





49
ÉLU.E.S



39 065
HABITANTS



26
COMMUNES

Augan	Porcaro
Beignon	Réminiac
Bohal	Ruffiac
Carentoir	Saint-Abraham
Caro	Saint-Congard
Cournon	Saint-Guyomard
Guer	Saint-Laurent-sur-Oust
La Gacilly	Saint-Malo-de-Beignon
Lizio	Saint-Marcel
Malestroît	Saint-Martin-sur-Oust
Missiriac	Saint-Nicolas-du -Tertrre
Monteneuf	Sérent
Pleucadeuc	Tréal

axe 1

CONSTRUIRE UNE GOUVERNANCE DE PROXIMITÉ

Renforcer le sentiment d'appartenance

à un territoire au sein duquel chaque commune se sente une composante structurante

Tisser des liens réguliers avec les élus municipaux

afin d'améliorer la connaissance qu'ont les élus municipaux de la communauté de communes

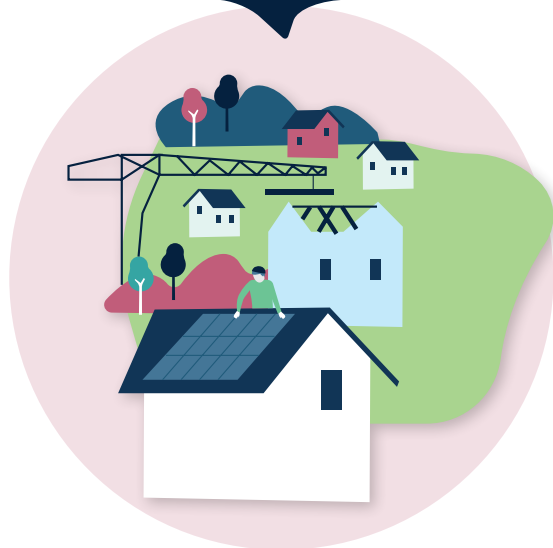
Mise en œuvre du pacte de gouvernance

voté par l'assemblée communautaire et création d'un fonds de solidarité pour les communes en difficulté



axe 2

ACCOMPAGNER LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE PAR DES CONDITIONS D'ACCUEIL RÉSIDENTIELLES FAVORABLES AUX SALARIÉ.E.S



Renforcer l'attractivité par des conditions de vie de qualité répondant aux besoins et aspirations de la population

Conforter le tourisme vert et durable comme support de développement vertueux et de cohésion territoriale

axe 3

**RENFORCER L'AJUSTEMENT
DE L'OFFRE EN HABITAT AUX BESOINS
(DIVERSIFICATION, RÉNOVATION
THERMIQUE, ETC..)**

Diversifier le parc pour accompagner les mutations sociologiques et créer les conditions d'accueil sur le territoire

Remettre sur le marché les logements vacants et renforcer la qualité du parc existant

Maîtriser la consommation des ressources et les consommations de gaz à effet de serre



axe 4

**DIVERSIFIER L'OFFRE
DE MOBILITÉ
AU REGARD DES BESOINS**



Coordonner, diversifier et améliorer l'offre de transports

Prendre en compte l'accessibilité dans le développement territorial

axe 5

GARANTIR LES CONDITIONS DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Garantir l'avancée des actions prévues dans le PCAET

Réduire et valoriser les déchets

Assurer la disponibilité et la qualité des ressources en eau

Préserver la biodiversité
et les ressources naturelles



axe 6

POUR UNE VISION GLOBALE, TERRITORIALISÉE ET COORDONNÉE DES SERVICES



Développer les services dans
une logique d'accessibilité et de solidarité

Construire une réponse de proximité aux besoins de santé

BUDGET OBC : QUELQUES CLÉS DE COMPRÉHENSION

SUR LA BASE DES DONNÉES CONSOLIDÉES 2021

RECETTES ET DÉPENSES D'OBC

..... Fonctionnement

DÉPENSES :

26M €

RECETTES :

32M €

..... Investissement

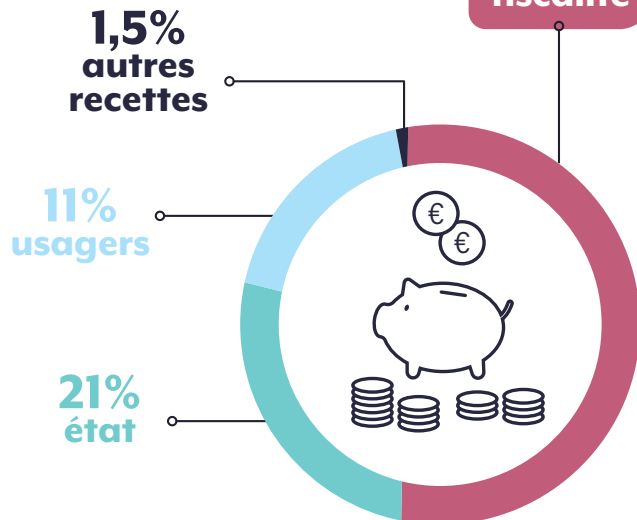
DÉPENSES :

6,9M €

RECETTES :

5,8M €

D'OÙ PROVIENNENT LES RECETTES D'OBC ?



Fiscalité économique : 30%
Fiscalité ménages : 3,5%
Compensations fiscalité : 16,5%
Redevance d'enlèvement
des ordures ménagères : 16,5%
Taxe de séjour : 0,4%



De l'oust à brocéliande

COMMUNAUTÉ

LA GACILLY - GUER - MALESTROIT